

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ХИМИК-2»**

Московская область, г.Домодедово, микрорайон Востряково

**ПРОТОКОЛ №1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ХИМИК-2»**

Дата проведения: 18 ИЮЛЯ 2020 года

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково,
Владение СНТ «Химик-2»

Начало регистрации участников собрания – в 10 часов.

Начало собрания – в 11 часов.

Голосование по вопросам повестки дня собрания, поставленным на голосование, проводится бюллетенями. Срок сдачи бюллетеней для участников собрания: с 18 июля 2020 года по 31 июля 2020 года включительно. Заполненные бюллетени необходимо сдать членам счётной комиссии в урну (в сторожке).

В реестре садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-2» по состоянию на 18 июля 2020 года зарегистрировано 134 члена Товарищества.

Количество садоводов, владеющих земельными участками, не участвующими в Товариществе, 18 участков.

В собрании приняли участие 74 человека членов Товарищества, а также их представителей.

Кроме того, количество садоводов, владеющих земельными участками, не участвующими в Товариществе, 0 человек.

Итого в собрании приняли участие 74 человека.

Кворум составил 55,2%.

Кворум имеется, собрание считается правомочным по всем вопросам повестки дня собрания (журнал регистрации участников собрания прилагается)

Председатель собрания Быкова Ирина Константиновна

Секретарь собрания: Лимаренко Елена Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя собрания и секретаря
2. Избрание счётной комиссии
3. Отчет Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе
4. Отчет Председателя о работе Правления за период 2019-2020г.г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии
6. Утверждение отчета о работе Правления за период 2019-2020г.г.
7. Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2020-2021г.г. и утверждение размера членского взноса.
9. Утверждение Положения «О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам»
10. Утверждение сметы затрат на ремонт водопровода и утверждение целевого взноса на ремонт водопровода
11. Утверждение Решения об открытии Товариществом депозитного счета для зачисления на него целевых взносов, поступивших на ремонт водопровода.
12. Утверждение решения о наделении Председателя Товарищества Быкову Ирину Константиновну полномочиями согласно ч.4, ст. 39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.: по согласованию границ земель общего пользования СНТ «Химик-2» кадастровый номер 50:28:0020101:227, предоставленный СНТ «Химик-2» в коллективную собственность, а также на проведение учётно-кадастровых работ.
13. Об утверждении границ земель общего пользования Товарищества.

С информационными материалами к собранию все садоводы имели возможность ознакомиться, они размещены на сайте Товарищества и на бумажном носителе – в сторожке, также были розданы участникам собрания. Участникам собрания были предложены маски, перчатки, санитайзер.

По первому пункту повестки дня собрания «Избрание Председателя собрания и секретаря»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Председателем собрания предлагается избрать Быкову Ирину Константиновну, а секретарями - Лимаренко Елену Александровну.

Правила голосования. В бюллетене необходимо любым знаком ручкой отметить только один из вариантов ответа «за», «воздержался», «против». Бюллетень должен быть подписан участником собрания. В противном случае бюллетень будет считаться недействительным.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 2 бюллетеня.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 1	Избрание Председателя собрания и секретаря.		
Решение	Избрать Председателем собрания Быкову Ирину Константиновну, секретарём собрания – Лимаренко Елену Александровну		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ/%	
62/ 83,8	5/ 6,8	1/ 1,4	

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Быкову Ирину Константиновну секретарём собрания – Лимаренко Елену Александровну

По второму пункту повестки дня собрания «Избрание счетной комиссии».

Предложено избрать в состав счетной комиссии следующих кандидатов: Смирнову Елену Георгиевну, Семенкину Нику Дмитриевну, Южду Елену Михайловну.

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 2	Избрание счетной комиссии		
Решение	Избрать в состав счётной комиссии Смирнову Елену Георгиевну, Семенкину Нику Дмитриевну, Южду Елену Михайловну		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
65/ 87,8	2/ 2,7	3/ 4,1	

Принято решение:

Избрать в счётную комиссию: Смирнову Елену Георгиевну, Семенкину Нику Дмитриевну, Южду Елену Михайловну

По третьему пункту повестки дня собрания «Отчёт Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе».

Выступление Председателя Ревизионной комиссии Лимаренко Елены Александровны.

Отчёт прилагается (приложение 1)

По четвёртому пункту повестки дня собрания «Отчет Председателя о работе Правления за период 2019-2020г.г.»

Выступление Председателя Правления Быковой Ирины Константиновны. Отчёт прилагается (приложение 2)

По пятому пункту повестки дня собрания «Утверждение отчёта Ревизионной комиссии»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 5	Утверждение отчёта Ревизионной комиссии		
Решение	Утвердить отчет Ревизионной комиссии		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
60/ 81,1	3/ 4,1	6/ 8,1	

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии

По шестому пункту повестки дня собрания «Утверждение отчета о работе Правления за период 2019-2020г.г»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 6	Утверждение отчета о работе Правления за период 2019-2020г.г..		
Решение	Утвердить отчет о работе Правления за период 2019-2020г.г.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
58/ 78,4	4/ 5,4	8/ 10,8	

Принято решение: Утвердить отчет о работе Правления за период 2019-2020г.г.

По седьмому пункту повестки дня собрания « Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»:

Заявление о приёме в члены Товарищества подали новые собственники, приобретшие земельные участки по договору купли-продажи или по наследству.

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 7	Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»		
Решение	Принять в члены СНТ «Химик-2» Кукушкина Николая Ивановича участок №68, Ращупкину Анну Александровну участок №51, Ахлебининского Ярослава Викторовича участок №132, Мамонтову Наталью Владимировну участок №101, Тихомирова Михаила Анатольевича, участок №104		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
69/ 93,2	0	1/ 1,4	

Принято решение: Принять в члены СНТ «Химик-2»: Кукушкина Николая Ивановича участок №68, Ращупкину Анну Александровну участок №51, Ахлебининского Ярослава Викторовича участок №132, Мамонтову Наталью Владимировну участок №101, Тихомирова Михаила Анатольевича, участок №104

По восьмому пункту повестки дня собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2020-2021г.г. и утверждение размера членского взноса».

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 8	Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2020-2021г.г. и утверждение размера членского взноса..		
Решение	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Химик-2» на 2020-2021г.г. в сумме 3 309 800 (Три миллиона триста девять тысяч восемьсот) рублей и размер членского взноса на 2020-2021г.г. в сумме 24 700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	/%
49/ 66,2	13/ 17,6	8/	10,8

Приняты решения:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Химик-2» на 2020-2021г.г. в сумме 3 309 800 (Три миллиона триста девять тысяч восемьсот) рублей и размер членского взноса на 2020-2021г.г. в сумме 24 700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

По девятому пункту повестки дня собрания «Утверждение Положения «О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам» .

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 9	Утверждение Положения «О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам» .		
Решение	Утвердить Положение «О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам»		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	/%
53/ 71,6	10/ 13,5	7/	9,5

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам

По десятому пункту повестки дня собрания По десятому пункту повестки дня: «Утверждение сметы затрат на ремонт водопровода и утверждение целевого взноса на ремонт водопровода».

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 10	Утверждение сметы затрат на ремонт водопровода и утверждение целевого взноса на ремонт водопровода.		
Решение	Утвердить смету затрат на ремонт водопровода в сумме 1 285 975 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей. Целевой взнос из расчета на количество участков в Товариществе (152 участка) в сумме 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей. Установить срок внесения целевого взноса до 01 марта 2021 года.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
54/ 73	9/ 12,2	7/ 9,5	

Принято решение: Утвердить смету затрат на ремонт водопровода в сумме 1 285 975 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей. Целевой взнос из расчета на количество участков в Товариществе (152 участка) в сумме 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей. Установить срок внесения целевого взноса до 01 марта 2021 года.

По одиннадцатому пункту повестки дня собрания : «Утверждение Решения об открытии Товариществом депозитного счета для зачисления на него целевых взносов, поступивших на ремонт водопровода».

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 11	Утверждение Решения об открытии Товариществом депозитного счета для зачисления на него целевых взносов, поступивших на ремонт водопровода.		
Решение	Утвердить Решение об открытии Товариществом депозитного счета для зачисления на него целевых взносов, поступивших на ремонт водопровода.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
61/ 82,4	5/ 6,8	3/ 4,1	

Принято решение: Утвердить Решение об открытии Товариществом депозитного счета для зачисления на него целевых взносов, поступивших на ремонт водопровода.

По двенадцатому пункту повестки дня: Утверждение решения о наделении Председателя Товарищества Быкову Ирину Константиновну полномочиями согласно ч.4, ст. 39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.: по согласованию границ земель общего пользования СНТ «Химик-2» кадастровый номер 50:28:0020101:227, предоставленный СНТ «Химик-2» в коллективную собственность и на проведение учётно-кадастровых работ.

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 12	Утверждение решения о наделении Председателя Товарищества Быкову Ирину Константиновну полномочиями согласно ч.4. ст. 39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.: по согласованию границ земель общего пользования СНТ «Химик-2» кадастровый номер 50:28:0020101:227, предоставленный СНТ «Химик-2» в коллективную собственность и на проведение учётно-кадастровых работ.		
Решение	Наделить Председателя Товарищества Быкову Ирину Константиновну полномочиями по согласованию границ земель общего пользования СНТ «Химик-2» кадастровый номер 50:28:0020101:227, предоставленный СНТ «Химик-2» в коллективную собственность и на проведение учётно-кадастровых работ.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
62/ 83,8	5/ 6,8	2/ 2,7	

Принято решение: Наделить Председателя Товарищества Быкову Ирину Константиновну полномочиями по согласованию границ земель общего пользования СНТ «Химик-2» кадастровый номер 50:28:0020101:227, предоставленный СНТ «Химик-2» в коллективную собственность и на проведение учётно-кадастровых работ.

По тринадцатому пункту повестки дня: «Об утверждении границ земель общего пользования Товарищества строго по утвержденному Генеральному плану»

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне 70 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 0 бюллетеней.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

По Вопросу № 13	Об утверждении границ земель общего пользования Товарищества		
Решение	Установить границы земель общего пользования Товарищества строго по утвержденному Генеральному плану.		
Количество голосов / %	Количество голосов / %	Количество голосов / %	
ЗА/%	ПРОТИВ/%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ /%	
60/ 81,1	3/ 4,1	7/ 9,5	

Принято решение: Установить границы земель общего пользования Товарищества строго по утвержденному Генеральному плану.

Председатель собрания Быкова Ирина Константиновна

Секретарь: Лимаренко Елена Александровна

Подписи членов счётной комиссии

Смирнова Елена Георгиевна

Семенкина Нина Дмитриевна

Южда Елена Михайловна

31.08.2020г.

МП

