

ПРОЕКТ

МП

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке проведения газификации домов, расположенных на территории СНТ «Химик-2»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 в Московской области проводится социальная газификация. Для садоводческих некоммерческих товариществ проводится бесплатное подведение газопровода (без привлечения средств граждан-собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества) до границ садоводческого товарищества *при соблюдении определенных условий*. Подключение объектов капитального строительства, принадлежащих садоводам, осуществляется к сети газораспределения «МОСОБЛГАЗ» ЮГ. Строительство сети газораспределения внутри садоводческого товарищества осуществляется за счет средств садоводов. Договор на строительство сети газораспределения внутри территории Товарищества заключается между Товариществом и «МОСОБЛГАЗ» ЮГ.

Для включения в план-график социальной газификации СНТ «Химик-2» подано заявление в АО «МОСОБЛГАЗ» ЮГ на основании заявлений от более 60 садоводов, желающих газифицироваться.

Для определения мощности газораспределительных установок «МОСОБЛГАЗом» на основании договора выполнен расчет тепловых нагрузок и годового количества тепла и топлива, необходимого для теплоснабжения жилой застройки на 143 участках, расположенных на территории СНТ «Химик-2». Расчет произведен с учетом потребления газа для отопления и горячего водоснабжения 5 куб. м газа в час на жилой дом.

Проектом предусмотрено проведение работ по газификации в 3 этапа:

- 1-ый этап – газификация 5 ~ 10 жилых домов, максимальный расход газа составит 20 м³/час;
- 2-ой этап - газификация 10 домов;
- 3-ий этап – газификация остальных домов.

II. УСЛОВИЯ «МОСОБЛГАЗ» ЮГ ПРОКЛАДКИ ГАЗОПРОВОДА

Для бесплатной прокладки газопровода к границам Товарищества требуется выполнение следующих условий:

- гарантийное письмо заявителей об оплате проектных работ и работ по прокладке газопровода к жилому дому. К заявке прилагается выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом, сведения об ИНН и СНИЛС собственника земельного участка;
- обязательство заявителя о начале потребления газа из сети после подключения газопровода к дому;
- наличие денежных средств на специальном счете Товарищества по оплате работ, предусмотренных проектом газификации Товарищества;
- наличие не менее 5 заявителей на первом этапе газификации, гарантирующих потребление газа после подключения.

III ЭТАПЫ РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Работы по прокладке сети газопровода на территории Товарищества проводятся в несколько этапов.

Первый этап – это подготовка проекта прокладки сети газопровода по всей территории Товарищества или по маршруту внутри садоводства между домами первых заявителей. В случае, если газопровод будет прокладываться сразу не по всей территории Товарищества, а только между домами первых потребителей, то стоимость проектных работ будет определяться исходя из длины конкретного маршрута прокладываемых газовых труб от границы Товарищества и между домами. Оплата стоимости работ по первому этапу (проектирование) производится отдельно на основании расчетов, представленных «МОСОБЛГАЗом» по поступившим заявкам от первых потребителей.

Второй этап – монтажные работы, которые состоят из закупки материалов для газопровода, проведения земляных работ для прокладки газопровода, монтажных работ. Оплата стоимости работ по второму этапу производится отдельно на основании расчетов, представленных «МОСОБЛГАЗом» и организацией, осуществляющей земляные работы.

Третий этап – подключение жилого дома к сети газораспределения, установка газового оборудования, разводка батарей отопления внутри дома и др. производится за счет средств садовода на основании договора между ним и «МОСОБЛГАЗОМ».

Таким образом, оплата газификации осуществляется несколькими траншами по каждому этапу работ. Оплата осуществляется 100% авансовым платежом. Конкретная сумма оплаты определяется на основании расчетов в соответствии с поступившими заявками.

Предварительные расчеты по газификации Товарищества.

В случае, если газопровод будет проложен по всей территории Товарищества длиной 2,3 км, «МОСОБЛГАЗ» предварительно обозначил стоимость газификации:

- Подготовка Проекта 1,3 :млн. руб. Из расчета желающих газифицироваться 60 человек, на каждый дом затраты составят 21,7 т.р.;
- Монтажные работы 10,6 млн. руб. : Из расчета желающих газифицироваться 60 человек затраты на каждый дом составят 176,7 т.р.;
- земляные работы 3,5 млн. руб, около 60 тыс. руб. на дом;
- оплата материалов – около 100 тыс. рублей на дом.

При участии в газификации 60 человек, стоимость подведения газопровода к дому составит около 350 ~ 400 тыс. руб. Газовое оборудование внутри дома в эту стоимость не включено.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

После определения первых желающих подвести газ к своим домам, обязующихся немедленно осуществить потребление сетевого газа, уточняется заявка в «МОСОБЛГАЗ» на газификацию с указанием конкретного числа газифицируемых домов и расчетом объема потребляемого газа.