

Протокол №3/2022
заседания членов Правления СНТ «Химик-2»
от 05 МАРТА 2022 года

Место заседания: г. Домодедово, мкр-н Востряково, СНТ «Химик-2»

Присутствовали члены Правления: Быкова И.К., Романова М.А., Половинкин А.А., Лосев В. Г.

Отсутствовали: Новицкий А. И.

кворум имеется.

Приглашенные:

Повестка дня

- 1. О реконструкции и ремонте водопровода**
- 2. Об оплате счетов за электроэнергию**

По первому вопросу выступила Быкова И. К., которая предложила рассмотреть вопрос о ходе реконструкции водопровода.

Быкова И. К. отметила, что реконструкция устаревшего ветхого водопровода осуществляется в 2 этапа. В соответствии с утвержденным планом первый этап реконструкции водопровода практически завершен за исключением 2-х статей сметы. Вместе с тем, владельцы двадцати одного участка до настоящего времени не сдали целевой взнос на эти нужды в размере по 8500 рублей. Список владельцев 21 участка приведен в приложении 1. В соответствии с Положением, утвержденным общим собранием членов Товарищества, такие участки не подключаются к летнему водопроводу до момента полной оплаты ими целевого взноса.

Второй этап реконструкции предполагает замену центральной трубы водопровода. Целевой взнос составляет 6500 рублей, срок окончания сбора денежных средств на ремонт центральной трубы – 31 марта 2022 года. В соответствии с Положением, утвержденным общим собранием членов Товарищества, приступить к реализации второго этапа реконструкции водопровода можно только после полного накопления денежных средств в соответствии с утверждённой сметой на эти цели. Это связано с тем, что замену центральной трубы можно произвести только одновременно. При этом, смета на второй этап реконструкции водопровода составлена предельно жёстко.

Быкова И. К. отметила, что по данным на 05 марта 2022 года целевой взнос на второй этап реконструкции водопровода не сдали более 40% садоводов. Список участков, не оплативших целевой взнос в 2022 году, приведен в приложении 2. Таким образом, в настоящий момент нет возможности приступить к реконструкции.

Быкова И. К. предложила обратиться к садоводам с просьбой срочно погасить свою задолженность по целевому взносу. В случае, если до апреля 2022 года не будут полностью собраны денежные средства, мы не сможем приступить к работам до открытия летнего сезона.

Быкова И. К. сообщила, что в приходно-расходной смете на 2021-2022г.г не предусмотрена статья расходов на ремонт водопровода. Это связано с тем, что предполагалось, что до открытия летнего сезона в апреле месяце мы успеем произвести работы по замене центральной трубы водопровода. В случае, если денежные средства на замену центральной трубы водопровода не будут собраны, нам необходимо будет ремонтировать старую трубу и выделить на эти цели средства. В настоящее время старая металлическая труба находится в ветхом состоянии. Уже сейчас понятно, что на многих участках имеются разрывы, необходима замена некоторых задвижек и кранов.

Быкова И. К. предложила на ремонт старой металлической центральной трубы водопровода использовать денежные средства, имеющиеся в резерве целевого фонда первого этапа реконструкции водопровода. Быкова И. К. отметила, что решением общего собрания членов Товарищества разрешено направить эти средства в целевой фонд второго этапа - ремонт центральной трубы.

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения:

1. Участки, приведенные в приложении 1, не подключаются к летнему водопроводу до момента полной оплаты ими целевого взноса.
2. В соответствии с утверждённым Положением, приступить к реконструкции центральной трубы летнего водопровода после полного сбора денежных средств на эти цели согласно смете.
3. В связи с отсутствием в приходно-расходной смете на 2021-2022г.г статьи расходов на ремонт старой металлической центральной трубы водопровода, использовать денежные средства, имеющиеся в резерве целевого фонда первого этапа реконструкции водопровода.

По второму вопросу выступила Быкова И. К., которая сообщила, что в течение последнего времени неуклонно увеличиваются счета за оплату потребленной эл/энергии. За январь 2022 года Мосэнергосбыт выставил нам счет на сумму 320 тысяч рублей. За февраль мы потребили эл/энергии примерно на ту же сумму. На р/счете Товарищества на текущий момент имеется только 23 тысячи рублей, совершенно понятно, что для оплаты потребленной эл/энергии этой суммы недостаточно. Быкова И. К. напомнила, что Уставом Товарищества и Положением об оплате взносов предусмотрено, что в случае наличия задолженности по оплате эл/энергии более 2000 рублей и при наличии задолженности по членским взносам Товарищество прекращает оказывать услуги садоводам-должникам и понижает подачу мощности эл/энергии на садовые участки. Должники по оплате эл/энергии приведены в приложении 3.

Оплата всех счетов производится с р/счета Товарищества, на котором, в основном, аккумулируются взносы. После оплаты Товариществом счетов за потребленную электроэнергию по показаниям счетчика на трансформаторе Товарищества, садоводы компенсируют Товариществу понесенные затраты по этой статье.

Быкова И. К. отметила, что до окончания финансового года осталось 4 месяца, следовательно, более половины членского взноса уже должна быть оплачена. В приложении 4 приведен список садоводов, не оплативших членские взносы. Необходимо уведомить садоводов-должников на официальном сайте Товарищества, что в случае неоплаты членских взносов до 01 апреля 2022 года им будет понижена подача мощности эл/энергии.

Было предложено понизить подачу мощности садоводам, имеющим задолженность по компенсации за потребленную эл/энергию согласно приложению 3. Понизить подачу мощности эл/энергии садоводам, не оплатившим взносы, согласно приложению 4. Обязать садоводов погасить задолженность до 31 марта 2022 года.

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения:

1. Понизить подачу мощности садоводам, имеющим задолженность по компенсации за потребленную эл/энергию согласно приложению 3 с 01 апреля 2022 года.
2. Понизить подачу мощности эл/энергии садоводам, не оплатившим взносы, согласно приложению 4 с 01 апреля 2022 года.
3. Обязать садоводов погасить свои задолженности до 31 марта 2022 года.

Председатель

Мп



И. К. Быкова

Романов М. А.

Толовский А. А.

