

Протокол № 7/2019
 заседания членов Правления СНТ «Химик-2»
 от 22 июня 2019 года

Место заседания: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково, СНТ «Химик-2»

Присутствовали члены Правления: Быкова И.К., Романова М.А., Половинкин А.А., Тимофеев П.Т., Новицкий А.И., Лосев В. Г.

Отсутствовали: Губенко А. В., Панкратова С. Л.,

Приглашенные: Члены Ревизионной комиссии: Лимаренко Е. А., Зацепина З. Б., бригадиры Потапова Г. В., Гаврилов Н.А.

Кворум имеется.

Повестка дня заседания

1. О созыве общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Химик-2»
2. Утверждение списка членов СНТ «Химик-2»
3. Об исключении из членов Товарищества и о приёме в члены СНТ «Химик-2»
4. Об утверждении проекта Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции
5. О перечне информационных материалов, предоставляемых членам СНТ «Химик-2» в ходе подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания
6. О выдвижении кандидатов в выборные органы Товарищества для включения их в бюллетени для голосования
7. Утверждение текста Уведомления членов СНТ «Химик-2» о созыве отчетно-перевыборного собрания
8. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования

По первому вопросу выступила Быкова И.К. с предложением в связи с окончанием двухгодичного срока исполнения обязанностей членов выборных органов Товарищества созвать общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Химик-2» 13 июля 2019 года в 11 часов по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково, СНТ «Химик-2». Начало регистрации участников собрания – в 10 часов (около сторожки). Собрание провести в очно-заочной форме в соответствии с нормами законодательства. Голосование по вопросам повестки дня собрания, поставленным на голосование, провести бюллетенями. Срок сдачи бюллетеней для участников собрания, принявших участие в заочном голосовании: с 13 июля 2019 года по 27 июля 2019 года включительно. Заполненные бюллетени необходимо сдать членам счётной комиссии в сторожке. Заполненные бюллетени, сданные после 27 июля 2019 года, будут считаться недействительными, а эти участники заочного голосования – не принявшими участие в собрании, они не будут приниматься во внимание при определении кворума собрания.

Было предложено утвердить следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя собрания и секретариата
2. Избрание счетной комиссии
3. Отчет Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе
4. Отчет Председателя о работе Правления за период 2018-2019г.г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии
6. Утверждение отчета о работе Правления за период 2018-2019г.г.
7. Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2019-2020г.г. и утверждение размера членского взноса.
9. Утверждение Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции
10. Избрание членов Правления СНТ «Химик-2» в связи с окончанием срока исполнения обязанностей
11. Избрание членов Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока исполнения обязанностей

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения единогласно:

1. Созвать общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Химик-2» 13 июля 2019 года в 11 часов по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково, СНТ «Химик-2». Начало регистрации участников собрания – в 10 часов (около сторожки).
2. Собрание провести в очно-заочной форме в соответствии с нормами законодательства. Голосование по вопросам повестки дня собрания, поставленным на голосование, провести бюллетенями. Срок сдачи бюллетеней для участников собрания, принявших участие в заочном голосовании: с 13 июля 2019 года по 27 июля 2019 года включительно. Заполненные бюллетени участникам собрания, принявшим участие в заочном голосовании, необходимо сдать членам счётной комиссии в сторожке. Заполненные бюллетени, сданные после 27 июля 2019 года будут считаться недействительными, а эти участники заочного голосования – не принявшими участие в собрании, они не будут приниматься во внимание при определении кворума собрания.
3. Утвердить следующую повестку дня очно-заочного собрания 13 июля 2019 года:

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя собрания и секретариата
2. Избрание счетной комиссии
3. Отчет Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе

4. Отчет Председателя о работе Правления за период 2018-2019г.г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии
6. Утверждение отчета о работе Правления за период 2018-2019г.г.
6. Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2019-2020г.г. и утверждение размера членского взноса.
8. Утверждение Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции
9. Избрание членов Правления СНТ «Химик-2» в связи с окончанием срока исполнения обязанностей
10. Избрание членов Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока исполнения обязанностей

По второму вопросу выступила Быкова И.К. с сообщением, что по состоянию на 22.06.2019г. в реестре членов СНТ «Химик-2» числится 137 человек. За реестром, садоводы, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, числятся 7 человек. Это: - участок №38 Максимов А.М.; - участок №40 Борисевич Г. М.; - участок №51 Гурылёва Т. А.; - участок № 68 Шкляев А. В.; - участок №73 Макарова В. Б.; - участок №130/1 Темяшова Н. И.; - участок №142 Виниченко Е. А.

Было предложено утвердить список членов Товарищества СНТ «Химик-2» для участия в очно-заочном собрании 13.07.2019г. в количестве 137 человек.

«За» высказанное предложение проголосовали единогласно.

Принято решение единогласно:

Утвердить список членов Товарищества СНТ «Химик-2» для участия в очно-заочном собрании 13.07.2019г. в количестве 137 человек.

По третьему вопросу выступила Быкова И.К. с сообщением, что имеются члены Товарищества, которые в течение длительного времени грубо нарушают требования Устава СНТ «Химик-2» и законодательство. Это Разумов Ю.А., участок №13, по нашим сведениям он не живет на территории Российской Федерации. Его задолженность по взносам за 2016, 2017, 2018, 2019г.г. составила 51450 рублей.

Предлагаю вынести на решение общего собрания вопрос об их исключении из членов Товарищества и впоследствии подать на них иск в суд об обязанности погасить задолженность. Продали свои участки Денисова Р. А. участок №42, Певцов Е.Л. участок №48, Струкова С. Л. участок 132, их также нужно исключать из членов Товарищества в связи с отсутствием недвижимости на территории Товарищества. Предлагаю также предупредить членов Товарищества, имеющих большую непогашенную задолженность по членским взносам, Корж М. С. (уч.16), Коптеву В.Н. (уч.23), Волкова А. И. (уч. 83), Кичатова С.А. (уч. 120), Щербакову Т.В. (участок 129) о том, что при дальнейшем грубом нарушении Устава они также будут исключены из членов Товарищества и на них будут поданы иски в суд.

Участок №42 приобрела Яковлева Е. С., которая не хочет вступать в члены Товарищества. Участок №48 приобрел Пульчев Андрей Владимирович, он подал заявление в Правление о приёме его в члены СНТ «Химик-2».

Куплен участок №2/1, владелец которого давно умер. Новый владелец Виноградова Ольга Васильевна также подала заявление о приёме в члены Товарищества. Предлагаю вынести вопрос на решение общего собрания о приёме их в члены СНТ «Химик-2».

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения единогласно:

1. Вынести на решение общего собрания вопрос об исключении из членов СНТ «Химик-2» Разумова Ю.А, участок №13, Шиткину Т.К. участок №117, Денисову Р. А. участок №42, Певцова Е.Л. участок №48, Струкову С. Л.

2. Предупредить членов Товарищества, имеющих большую непогашенную задолженность по членским взносам, Корж М. С. (уч.16), Коптеву В.Н. (уч.23), Волкова А. И. (уч. 83), Кичатова С.А. (уч. 120), Щербакову Т.В. (участок 129) о том, что при дальнейшем грубом нарушении Устава они также будут исключены из членов Товарищества и на них будут поданы иски в суд.

3. Вынести на решение общего собрания вопрос о приёме в члены СНТ «Химик-2» Пульчева Андрея Владимировича (участок №48) и Ахлебининского Ярослава Викторовича участок №132, Виноградову Ольгу Васильевну участок №2/1.

По четвертому вопросу выступила Быкова И.К, которая представила членам Правления проект новой редакции Устава СНТ «Химик-2» в связи с изменениями и дополнениями в закон «О садоводческих товариществах», установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (приложение 1).

Было предложено утвердить проект новой редакции Устава СНТ «Химик-2» и вынести этот вопрос на решение общего собрания.

«За» высказанное предложение проголосовали единогласно.

Принято решение единогласно:

Утвердить проект новой редакции Устава СНТ «Химик-2» (приложение 1) и вынести этот вопрос на решение общего собрания.

По пятому вопросу выступила Быкова И.К, которая предложила утвердить представленный перечень информационных материалов, предоставляемых членам СНТ «Химик-2» в ходе подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания 13 июля 2019 года в очно-заочной форме. Уведомить членов Товарищества о созыве отчетно-перевыборного собрания в очно-заочной форме не позднее чем за 2 недели до даты проведения собрания. Разместить информацию и объявления на информационных щитах на территории Товарищества, по местной радиосвязи, на официальном сайте Товарищества himik-2.su, в сторожке.

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения единогласно:

1. В ходе подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания 13 июля 2019 года в очно-заочной форме представить следующую информацию:

- Исполнение приходно-расходной сметы за 2018-2019г.г.;
- проект новой редакции Устава СНТ «Химик-2»;
- проект приходно-расходной сметы на 2019-2020г.г.;
- Отчетный доклад Правления о работе за отчетный 2018-2019г.г.;
- Отчет Ревизионной комиссии;
- формы бюллетеней для голосования;
- Уведомление о созыве отчетно-перевыборного собрания 13.07.2019г. в очно-заочной форме.

2. Уведомить членов Товарищества о созыве отчетно-перевыборного собрания в очно-заочной форме не позднее чем за 2 недели до даты проведения собрания. Разместить информацию и объявления на информационных щитах на территории Товарищества, по местной радиосвязи, на официальном сайте Товарищества himik-2.su, в сторожке.

По шестому вопросу выступила Быкова И.К которая сообщила, что в Правление поступило заявление от Губенко Н. Г. участок №115 с предложением о выдвижении кандидатов в выборные органы Товарищества:

1. В счетную комиссию на общем собрании 13 июля 2019 года:

- Гаврилов Николай Александрович.
- Потапова Галина Васильевна
- Салько Елена Владимировна

2. В Правление Товарищества:

- Быкова Ирина Константиновна
- Лосев Валерий Геннадьевич
- Новицкий Алексей Игоревич
- Половинкин Алексей Анатольевич
- Романова Марина Александровна

3. В Ревизионную комиссию:

- Зацепина Зоя Борисовна
- Лимаренко Елена Александровна
- Черных Надежда Юрьевна.

4. В президиум собрания 13 июля 2019 года:

- Председатель собрания – Быкова Ирина Константиновна
- Секретариат: Половинкин Алексей Анатольевич, Лимаренко Елена Александровна.

Было предложено включить этих кандидатов в бюллетени для голосования на отчетно-перевыборном собрании 13 июля 2019 года.

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения единогласно:

Включить в бюллетени для голосования на отчетно-перевыборном собрании 13 июля 2019 года следующих кандидатов:

1. В счетную комиссию на общем собрании 13 июля 2019 года:

- Гаврилов Николай Александрович.
- Потапова Галина Васильевна
- Салько Елена Владимировна

2. В Правление Товарищества:

- Быкова Ирина Константиновна
- Лосев Валерий Геннадьевич
- Новицкий Алексей Игоревич
- Половинкин Алексей Анатольевич
- Романова Марина Александровна

3. В Ревизионную комиссию:

- Зацепина Зоя Борисовна
- Лимаренко Елена Александровна
- Черных Надежда Юрьевна.

4. В президиум собрания 13 июля 2019 года:

- Председатель собрания – Быкова Ирина Константиновна
- Секретариат: Половинкин Алексей Анатольевич, Лимаренко Елена Александровна.

По седьмому вопросу выступила Быкова И.К. с предложением утвердить представленный текст Уведомления членов СНТ «Химик-2» о созыве отчетно-перевыборного собрания согласно приложению 2.

«За» высказанное предложение проголосовали единогласно.

Принято решение единогласно:

Утвердить представленный текст Уведомления членов СНТ «Химик-2» о созыве отчетно-перевыборного собрания согласно приложению 2.

По восьмому вопросу выступила Быкова И.К. с предложением утвердить представленную форму и текст бюллетеней для голосования на общем собрании 13 июля 2019 года согласно приложению 3.

«За» высказанное предложение проголосовали единогласно.

Принято решение единогласно:

Утвердить представленную форму и текст бюллетеней для голосования на общем собрании 13 июля 2019 года согласно приложению 3.

Председатель

И. К. Быкова

Мп



И. К. Быкова

*Александр Александрович
Александр Степанов Г.В.
Александр Александрович
Александр Александрович
Александр Александрович
Александр Александрович*