

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ХИМИК-2»**

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ХИМИК-2»**

Дата проведения: 13 ИЮЛЯ 2019 года

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Востряково,
Владение СНТ «Химик-2»

Начало регистрации участников собрания – в 10 часов.

Начало собрания – в 11 часов.

Форма проведения собрания: очно-заочная .

Голосование по вопросам повестки дня собрания, поставленным на голосование, проводится бюллетенями. Срок сдачи бюллетеней для участников собрания, принявших участие в заочном голосовании: с 13 июля 2019 года по 27 июля 2019 года включительно. Заполненные бюллетени необходимо сдать членам счётной комиссии в сторожке. Заполненные бюллетени, сданные после 27 июля 2019 года, будут считаться недействительными, а эти участники заочного голосования – не принявшими участие в собрании, они не будут приниматься во внимание при определении кворума собрания.

Окончание общего собрания 27 июля 24 часа

В садоводческом некоммерческом товариществе «Химик-2» по состоянию на 13 июля 2019 года 11 часов по МСК зарегистрировано 137 членов СНТ «Химик-2». Количество садоводов, владеющих земельными участками, не участвующими в Товариществе, 7 человек.

В собрании приняли участие 74 человека членов Товарищества, а также их представителей.

Кроме того, количество садоводов, владеющих земельными участками, не участвующими в Товариществе, 0 человек.

Итого в собрании приняли участие 74 человека.

Кворум составил 54%.

Кворум имеется, собрание считается правомочным. (журнал регистрации прилагается)

Председатель собрания Быкова Ирина Константиновна

Секретари собрания: Половинкин Алексей Анатольевич, Лимаренко Елена Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя собрания и секретариата
2. Избрание счетной комиссии
3. Отчет Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе
4. Отчет Председателя о работе Правления за период 2018-2019г.г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии
6. Утверждение отчета о работе Правления за период 2018-2019г.г.
7. Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2019-2020г.г. и утверждение размера членского взноса.
9. Утверждение Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции
10. Избрание членов Правления СНТ «Химик-2» в связи с окончанием срока исполнения обязанностей
11. Избрание членов Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока исполнения обязанностей
- 12.

Вступительное слово Председателя Быковой И. К.

Уважаемые садоводы!

Наше собрание проходит в условиях вступившего в силу нового закона о садоводческих некоммерческих товариществах, который позволяет нам принимать решения на собрании, проводимого в очно-заочной форме. Для этой формы проведения собрания Правлением были подготовлены бюллетени для голосования, в которых отразились все вопросы повестки дня собрания, по которым необходимо принять решения. Все участники

собрания должны письменно подтвердить свои решения. Всем розданы 2 бюллетеня, в которых есть 3 варианта для голосования «за», «воздержался», «против». Выбрать можно только один вариант решения, в противном случае бюллетень будет считаться недействительным. Заполненные бюллетени нужно поместить в урну для голосования. Часть членов Товарищества, основываясь на информации, предоставленной садоводам в ходе подготовки к собранию, могут заполнить бюллетени со своими решениями и сдать их в счётную комиссию на собрании (опустить в урну).

С информационными материалами к собранию все садоводы имели возможность ознакомиться, они размещены на сайте Товарищества и на бумажном носителе – в сторожке.

По первому пункту повестки дня собрания «Избрание Председателя собрания и секретариата»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Председателем собрания предлагается избрать Быкову Ирину Константиновну, а секретарями - Половинкина Алексея Анатольевича и Лимаренко Елену Александровну.

В бюллетене необходимо любым знаком ручкой отметить один из вариантов ответа «за», «воздержался», «против».

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По первому пункту повестки дня Избрание Председателя и секретариата собрания	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения Избрать в Президиум собрания (количество голосов)			
Председателем собрания Быкову Ирину Константиновну Секретариат собрания в составе Лимаренко Елена Александровна, Половинкин Алексей Анатольевич	64/86,5%	1/1,35%	1/1,35%

Принято решение:

*Избрать в Президиум собрания: Председателем собрания Быкову Ирину Константиновну
Секретариат собрания в составе Лимаренко Елена Александровна, Половинкин Алексей Анатольевич*

По второму пункту повестки дня собрания «Избрание счетной комиссии».

Предложено избрать в состав счетной комиссии следующих кандидатов: Салько Елену Владимирову, Гаврилова Николая Александровича, Потапову Галину Васильевну.

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По второму пункту повестки дня: Избрание счетной комиссии	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения Избрать в счётную комиссию (кол-во голос.)			
Гаврилова Николая Александровича	65/87,8%	0	1/1,35%
Потапову Галину Васильевну	65/87,8%	0	1/1,35%
Салько Елену Владимировну	65/87,8%	0	1/1,35%

Принято решение:

*Избрать в счётную комиссию:
Гаврилова Николая Александровича
Потапову Галину Васильевну
Салько Елену Владимировну*

По третьему пункту повестки дня собрания «Отчёт Ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в отчетном докладе.

Выступление Председателя Ревизионной комиссии Лимаренко Елены Александровны.

Отчёт прилагается (приложение 1)

По четвертому пункту повестки дня собрания «Отчет Председателя о работе Правления за период 2018-2019г.г.»
Выступление Председателя Правления Быковой Ирины Константиновны. Отчёт прилагается (приложение 2)

По пятому пункту повестки дня собрания «Утверждение отчёта Ревизионной комиссии»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По пятому пункту повестки дня: Утверждение отчёта Ревизионной комиссии	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)			
Утвердить отчёт Ревизионной комиссии	64/86,5%	1/1,35%	1/1,35%

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии

По шестому пункту повестки дня собрания «Утверждение отчета о работе Правления за период 2018-2019г.г.»

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 2 бюллетеня.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По шестому пункту повестки дня: Утверждение отчета о работе Правления за период 2018-2019г.г.	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)			
Утвердить отчет о работе Правления за период 2018-2019г.г.	62/83,8%	1/1,35	2/2,7%

Принято решение: Утвердить отчет о работе Правления за период 2018-2019г.г.

По седьмому пункту повестки дня собрания Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»

Быкова И.К. сообщила, что имеются члены Товарищества, которые в течение длительного времени грубо нарушают требования Устава СНТ «Химик-2» и законодательство. Это Разумов Ю.А., участок №13, по нашим сведениям он не живет на территории Российской Федерации. Его задолженность по взносам за 2016, 2017, 2018, 2019г.г. составила 51450 рублей. На собрание вынесен вопрос об исключении его из членов Товарищества и впоследствии подать иск в суд об обязанности погасить задолженность. Продали свои участки Денисова Р. А. участок №42, Певцов Е.Л. участок №48, Струкова С. Л. участок 132, их также нужно исключить из членов Товарищества в связи с отсутствием недвижимости на территории Товарищества.

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией. Исключить из членов Товарищества

а) Исключение из членов СНТ «Химик-2».

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из квалифицированного большинства 2/3 поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По седьмому пункту повестки дня: Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения: исключить из членов СНТ «Химик-2» » (кол-во голос.)	63/85,1%	1/1,35%	2/2,7%
Разумова Юрия Александровича участок №13	64/86,5%	0	2/2,7%
Денисову Римму Алексеевну участок №42	66/89,2%	0	0
Певцова Евгения Леонидовича участок №48.	64/86,5%	0	2/2,7%
Струкову Светлану Львовну участок №132			

Принято решение: исключить из членов СНТ «Химик-2»

Разумова Юрия Александровича участок №13

Денисову Римму Алексеевну участок №42

Певцова Евгения Леонидовича участок №48.

Струкову Светлану Львовну участок №132

Участок №48 приобрел Пульчев Андрей Владимирович, он подал заявление в Правление о приёме его в члены СНТ «Химик-2». Куплен участок №2/1, владелец которого давно умер. Приобрела участок №2/1 Виноградова Ольга Васильевна. Необходимо принять их в члены Товарищества.

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией. Принять в члены Товарищества

б) Приём в члены Товарищества

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 3 бюллетеня.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По седьмому пункту повестки дня: Приём в члены СНТ «Химик-2», исключение из членов СНТ «Химик-2»	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения: Принять в члены СНТ «Химик-2» (кол-во голос.)	64/86,5%	0	0
Пульчева Андрея Владимировича участок №48	64/86,5%	0	0
Виноградову Ольгу Васильевну участок №2/1			

Принято решение: Принять в члены СНТ «Химик-2»,

Пульчева Андрея Владимировича участок №48

Виноградову Ольгу Васильевну участок №2/1

По восьмому пункту повестки дня собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2019-2020г.г. и утверждение размера членского взноса».

В составе информационных материалов представлен проект сметы расходов Товарищества на 2019-2020г.г. (Приложение 3). Бюджет смет составил 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей, количество членов Товарищества составляет 135 человек, членский взнос составил 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей. Кроме того запланированы работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования на сумму 270 тысяч рублей, целевой взнос на эти цели составил 2000 (две тысячи) рублей.

Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020г.г. в сумме 3 240 000 рублей и размер членского взноса в сумме 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, размер целевого взноса 2 000 (две тысячи) рублей

Голосование проводится бюллетенем №1.

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По восьмому пункту повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» на 2019-2020г.г. и утверждение размера членского взноса	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)	54/ 73%	9/ 12,1%	3 /4%
Утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020г.г. в сумме 3 240 000 рублей и размер членского взноса в сумме 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, размер целевого взноса 2 000 (две тысячи) рублей			

Приняты решения:

1. Утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020г.г. в сумме 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей
2. Утвердить размер членского взноса в сумме 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей
3. Утвердить размер целевого взноса на оформление земель общего пользования в сумме 2 000 (две тысячи) рублей

По девятому пункту повестки дня собрания «Утверждение Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции». (Приложение 4). Быкова И. К. сообщила, что Правлением подготовлен проект Устава Товарищества в новой редакции, с которым все садоводы имели возможность ознакомиться на сайте и на бумажном носителе в сторожке. На совещании с садоводами были освещены основные новеллы в Уставе.

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными 1 бюллетень.

Результаты голосования определялись исходя из квалифицированного 2/3 большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По девятому пункту повестки дня Утверждение Устава СНТ «Химик-2» в новой редакции	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)	60/81,1%	4/ 5,4%	2/ 2,7%
Утвердить Устав СНТ «Химик-2» в новой редакции			

Принято решение: Утвердить Устав СНТ «Химик-2» в новой редакции (Приложение 3)

По десятому пункту повестки дня собрания «Избрание членов Правления СНТ «Химик-2» в связи с окончанием срока исполнения обязанностей».

Быкова И. К. сообщила, что новой редакцией Устава предусмотрен численный состав Правления – 5 человек. Члены Товарищества выдвинули кандидатов, список которых был утвержден Правлением и включен в бюллетень для голосования. Быкова И. К. также отметила, что новой редакцией Устава предусмотрено избрание Председателя Товарищества членами Правления. Такая схема была принята для того, чтобы можно было в оперативном порядке избрать Председателя сразу же после собрания, а также в случае, если действующий Председатель по каким либо обстоятельствам не может исполнять свои обязанности. Чтобы не была парализована деятельность Товарищества, необходимо оперативно принять Решение о назначении нового лица. Председатель избирается из членов Правления, которых избрало общее собрание членов Товарищества и доверило им руководить текущей деятельностью.

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 3 бюллетеня.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за» .

Вопрос, поставленный на голосование По десятому пункту повестки дня: Избрание членов Правления СНТ «Химик-2» в связи с окончанием срока исполнения обязанностей	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)	63/ 85,1	1/ 1,35%	1/ 1,35%
Утвердить состав членов Правления в количестве 5 человек			
Формулировка решения Избрать в члены Правления следующих кандидатов (количество голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Быкову Ирину Константиновну	56/75,6%	3/ 4,1%	5/ 6,8%
Лосева Валерия Геннадьевича	59/79,7%	0	5/ 6,8%
Новицкого Алексея Юрьевича	60/81%	0	4/ 5,4%
Половинкина Алексея Анатольевича	59/79,7%	1/ 1,35%	4/ 5,4%
Романову Марину Александровну	60/ 81%	0	4/ 5,4%

Приняты решения:

1. **Утвердить состав членов Правления в количестве 5 человек**
2. **Избрать в члены Правления следующих кандидатов:**
Быкову Ирину Константиновну
Лосева Валерия Геннадьевича
Новицкого Алексея Юрьевича
Половинкина Алексея Анатольевича
Романову Марину Александровну

По одиннадцатому пункту повестки дня собрания «Избрание членов Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока исполнения обязанностей»

Быкова И. К. сообщила, что новой редакцией Устава предусмотрен численный состав Ревизионной комиссии – 3 человека. Члены Товарищества выдвинули кандидатов, список которых был утвержден Правлением и включен в бюллетень для голосования.

Голосование проводится бюллетенем №2

Объясняются правила голосования.

Итоги голосования, подведенные счётной комиссией.

Было роздано 74 бюллетеней

В урне обнаружено 67 бюллетеней

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием бюллетеней по данному вопросу недействительными - 2 бюллетеня.

Результаты голосования определялись исходя из простого большинства поданных голосов «за».

Вопрос, поставленный на голосование По одиннадцатому пункту повестки дня: Избрание членов Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока исполнения обязанностей	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Формулировка решения (количество голосов)			
Утвердить состав Ревизионной комиссии в количестве 3 человек	66/89,2%	0	0
Формулировка решения Избрать в Ревизионную комиссию следующих кандидатов (количество голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Зацепину Зою Борисовну	64/86,5%	0	1/ 1,35%
Лимаренко Елену Александровну	65	0	0
Черных Надежду Юрьевну	64/86,5%	0	1/ 1,35%

Приняты решения;

1. **Утвердить состав Ревизионной комиссии в количестве 3 человек**
2. **Избрать в Ревизионную комиссию следующих кандидатов:**
Зацепину Зою Борисовну
Лимаренко Елену Александровну
Черных Надежду Юрьевну

Председатель собрания

И. К. Быкова

Секретарь

А. А. Половинкин

Секретарь

Е. А. Лимаренко

Члены счетной комиссии

Гаврилов Николай Александрович

Потапова Галина Васильевна

Салько Елена Владимировна

Дата

28.08.2019г. Мп

