

Утверждено
Решением общего собрания
Членов СНТ «Химик-2»
«18» июля 2020 года,
Протокол №1

ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке оплаты целевых взносов на замену водопроводных труб и о порядке подключения садовых участков к водоводам

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок проведения мероприятия по замене старых металлических водопроводных труб, доставляющих артезианскую воду к садовым участкам.

В связи с изношенностью старого наземного водопровода, который не соответствует техническим требованиям, возникла острая необходимость в замене существующих водопроводных труб.

Замена труб водоводов металлических на пластиковые проводится на лучевых линиях, которые доставляют воду от основной центральной трубы на садовые участки.

Лучи водопроводов из пластиковых труб прокладываются по старому маршруту пролегания металлических водоводов наземным путём от центральной трубы до последнего участка каждого луча водовода..

Существующий водопровод пролегает не по внешней границе садовых участков, а между участками, иногда пролекая по территории частного владения. Такая ситуация может затруднить сооружение новой ветки пластикового водовода. Внося целевой взнос на ремонт водопровода, владелец участка тем самым даёт своё согласие на работы по прокладке лучевой линии водовода через территорию своего участка

2. Определение размера целевого взноса для замены металлических труб на пластиковые

Замена на новые пластиковые трубы осуществляется за счет средств целевого фонда, сумма которого определяется сметой на осуществление данного целевого мероприятия и утвержденная общим собранием членов СНТ «Химик-2».

Расход средств (по смете затрат) на каждый луч пластикового водовода рассчитывается отдельно, исходя из длины водовода на данном конкретном участке, количества необходимых отводков, определяемых количеством садовых участков на данном луче, количества необходимых кранов, колодцев и др. комплектующих материалов.

Расход средств на замену всего наземного водопровода (кроме центральной трубы) определяется как сумма затрат на ремонт всех лучей водовода, включая оплату за работу, используемую технику и статью «резерв».

Размер целевого взноса, приходящегося на каждый садовый участок, определяется исходя из суммарной сметы затрат на данное целевое мероприятие, деленной на количество садовых участков в Товариществе.

Целевой взнос на ремонт водопровода перечисляется на расчетный счёт Товарищества или вносится в кассу в сроки, утверждённые общим собранием членов Товарищества.

Целевой взнос учитывается по отдельной статье.

На основании Решения общего собрания членов СНТ «Химик-2» средства целевого фонда могут быть помещены на депозитный счет, условия которого позволяют не только пополнять счет, но и расходовать средства с депозитного счета для сооружения пластиковых водоводов на линиях, по которым собрано не менее 80% средств в соответствии со сметой затрат.

3. Порядок начала сооружения лучей водоводов на отдельной лучевой линии и порядок подключения участков к новым водопроводным трубам.

Учет поступлений целевого взноса на ремонт водопровода осуществляется отдельно по участкам на каждом луче линии пластикового водовода.

Закупка материалов для ремонта водопровода на данной конкретной линии луча и прокладка водовода начинается только после поступления на счет не менее 80% целевого взноса от сметы затрат для данной линии.

До тех пор пока не подключен новый водовод из пластиковых труб (который прокладывается параллельно старому водоводу) вода на садовые участки доставляется по старому металлическому водопроводу.

Садоводам (членам Товарищества и садоводам, не являющимся членами Товарищества), которые проголосовали «воздержался» или «против» Решения по вопросу ремонта водопровода, Товарищество прекращает оказывать услуги по ремонту старого водопровода. В этом случае садовод обязан отремонтировать водопровод за свой счёт.

В случае, если владелец какого-либо участка не внес целевой взнос на ремонт водопровода на данной лучевой линии, при сооружении пластикового водовода для такого участка не предусматривается отводок для подключения к внутреннему водопроводу на частной территории. Также не производится отводок для участка, владелец которого не допускает рабочих для прокладки пластиковых труб, проходящих через его участок.

Финансирование сооружения луча линии пластикового водовода в случае недостаточного поступления целевых взносов в соответствии со сметой затрат осуществляется за счёт статьи «резерв», предусмотренной в суммарной смете затрат, и составляющей 20% от стоимости материалов всего водопровода.

Владельцы участков, которые не были подключены к пластиковой линии водовода, подключаются к водопроводу только после внесения целевого взноса в полном объёме. Целевой взнос для таких садоводов увеличивается на 20%.

4. Заключительные положения

Настоящее Положение подлежит утверждению общим собранием членов СНТ «Химик-2» простым большинством поданных голосов «за».

На этом же собрании подлежит утверждению сумма затрат на ремонт водопровода и размер целевого взноса.

На общем собрании принимается Решение об открытии депозитного счета в банке для зачисления на него денежных средств, поступивших для финансирования ремонта водопровода.

После завершения ремонта водопровода, денежные средства, оставшиеся на депозитном счете, направляются в фонд ремонта водопровода.