

Уважаемые садоводы!

Представляем вам обоснование обязанности СНТ платить земельный налог на земли общего пользования (ЗОП).

25 августа 1993 г. в соответствии с постановлением правительства РФ №177 от 19 марта 1993 года было выдано Свидетельство МО-28-4-1870 садоводческому товариществу «Химик-2» о праве коллективной совместной собственности (современный термин «общая совместная собственность» на землю общего пользования.

Сведения о земельном участке нашего Товарищества внесены в Росреестр как ранее учтенные под кадастровым номером 50:28:0020101:227.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ «Использование земли в Российской Федерации является платным. «Формами платы за использование земли являются земельный налог ... и арендная плата».

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды (п. 2 ст. 388 НК РФ). В остальных случаях возникает обязанность по уплате налога на землю!!!.

Земельный налог для юридических лиц — это обязательный платеж, который должно уплачивать лицо, имеющее в собственности (пользовании) участок земли. Организации должны сами произвести расчет и отчитаться перед налоговой инспекцией по налоговой декларации.

Минфин признаёт СНТ налогоплательщиком земельного налога в отношении земельных участков общего пользования, предоставленных СНТ в коллективно-совместную собственность. (Письмо от 29 декабря 2006 г. N 03-02-07/1-365).

Таким образом, Товарищество является агентом по оплате земельного налога на ЗОП, а члены Товарищества компенсируют эту оплату в составе членских взносов.

Площадь ЗОП нашего СНТ 3,29 га получена расчетным путём, налог мы платим за земельный участок площадью 3,29 га по кадастровой стоимости 1 кв. м. Для точного определения площади ЗОП нужно провести кадастровые работы.

Земельным кодексом РФ ст. 54.1. предусмотрено **отчуждение** земельных участков в случае нарушения законодательства. Неуплата земельного налога является нарушением законодательства. Изъятый земельный участок продаётся с публичных торгов.

С апреля 2014 года неполучение платежного требования на оплату земельного налога не является основанием для неоплаты этого налога.

Ссылки.

ЗК РФ Статья 65. Платность использования земли

1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Земельный налог для юридических лиц — это обязательный платеж, который должно уплачивать лицо, имеющее в собственности участок земли. Организации должны сами произвести расчет и отчитаться перед Налоговой инспекцией.

ЗК РФ Статья 54.1. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

1. Отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации осуществляется путем продажи такого земельного участка с публичных торгов в соответствии с гражданским законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. 1. Отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в

случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации осуществляется путем продажи такого земельного участка с публичных торгов в соответствии с гражданским законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 122 НК РФ. Неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора, страховых взносов) (действующая редакция) ... Деяния, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, совершенные умышленно, влекут взыскание штрафа в размере 40 процентов от неуплаченной суммы налога (сбора, страховых взносов).

Статья 122 НК РФ. Неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора, страховых взносов) (действующая редакция) ... Деяния, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, совершенные умышленно, влекут взыскание штрафа в размере 40 процентов от неуплаченной суммы налога (сбора, страховых взносов).

НК РФ Статья 392. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.