

Протокол № 13/2017
заседания членов Правления СНТ «Химик-2»
от 23 сентября 2017 года

Место заседания: г. Домодедово, мкр-н Востряково, владение СНТ «Химик-2»

Присутствовали члены Правления: Быкова И.К., Панкратова С.Л., Романова М.А., Половинкин А.А., Тимофеев П.Т., Новицкий А.И., Губенко А.В., Лосев В.Г.

Отсутствовали: нет
кворум имеется.

Приглашенные: Председатель Ревизионной комиссии Лимаренко Е.А., Ефимова Н.В., бригадиры Потапова Г.В., Жукова В.Д.

Повестка дня

1. О выполнении плана мероприятий, выступления членов Правления.
2. О сторожах.

По первому вопросу выступила Панкратова С.Л., которая сообщила, что продолжена работа по выполнению плана мероприятий. За прошедший период проведена большая работа по очистке территории Товарищества и прилегающей лесной зоны. Вычищена территория пруда от мусора, проведен покос и вырубка кустарника. Покошена центральная дорога садоводства и водопроводная труба, покошена дорога, ведущая к СНТ, а также территория, прилегающая к сторожке. Очищена лесная зона вокруг забора. Для вывоза мусора после очистки территории было вызвано дополнительно 5 шт. восьмикубовых контейнера. Также Панкратова С.Л. доложила, что продолжается работа по оформлению лицензии на скважину, на данном этапе необходимо провести анализ воды, поскольку предыдущий анализ устарел, он был сделан в декабре 2016 года. Заключен договор на проведение анализа питьевой воды со специализированной фирмой, которая выезжает на место со своим оборудованием и материалами. Стоимость этой услуги составляет 30 тыс. рублей, в смете заложено 25 тыс. рублей, т.е. превышение сметы на 5 тыс. рублей. Панкратова С.Л. также отметила, что по условиям пользования водой предусмотрено проводить анализ питьевой воды 2 раза в год: в мае и октябре, а это нашей сметой не предусмотрено.

Новицкий А.И. сообщил, что заключен договор на установку дополнительных магнитных замков на калитку с фирмой ООО «Джи Ай Система». Замки на калитки (помимо магнитных замков на воротах) устанавливаются в целях усиления охраны территории Товарищества в зимний период. По предварительной смете стоимость услуг (вместе со стоимостью оборудования и материалов) составит 71 тыс. рублей. Кроме того, у этой фирмы предполагается закупить болванки магнитных ключей для садоводов на сумму 10 тыс. рублей.

Было предложено утвердить затраты на проведение анализа питьевой воды в сумме 30 тыс. рублей и установку дополнительных магнитных замков на калитки в сумме 81 тыс. рублей.

«За» высказанные предложения проголосовали единогласно.

Приняты решения:

1. Утвердить затраты на проведение анализа питьевой воды в сумме 30 тыс. рублей.
2. Утвердить затраты на установку дополнительных магнитных замков на калитки в сумме 81 тыс. рублей.

По второму вопросу выступила Быкова И.К., которая сообщила, что в среду 21 сентября 2017 года сторож Семченко был замечен в нетрезвом виде, в сторожке были распахнуты двери (при отсутствии сторожа), в сторожке в пьяном виде находился посторонний мужчина, в сторожке был беспорядок, были найдены пустые бутылки из под водки и пива. Об этом был составлен акт.

Был поставлен вопрос об увольнении сторожа Семченко А.Н., поскольку садоводство не может подвергаться риску остаться без охраны в зимний период, если сторож находится в невменяемом состоянии. В настоящее время Панкратовой С.Л. и Потаповой Г.В. проведена тщательная уборка помещения сторожки. Для заполнения вакансии сторожа необходимо заключить договор с агентством по подбору кадров. По утверждению представителя агентства на зарплату, утвержденную приходно-расходной сметой, сторожей будет очень сложно подобрать, минимальная запрашиваемая зарплата – это 30 тыс. рублей в месяц на одного. На будущий год необходимо будет заложить в смету повышение з/пл. сторожам.

Было высказано предложение провести работу по подбору кадров на должность сторожей.

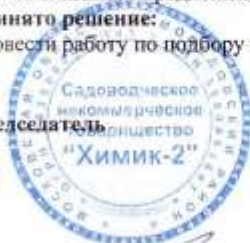
«За» высказанное предложение проголосовали единогласно.

Принято решение:

Провести работу по подбору кадров на должность сторожей, обратиться в агентство по подбору кадров.

Председатель

Мп



И. К. Быкова

Потапова Г.В. *Новицкий А.И.*
Лосев В.Г.
Романова М.А. *Панкратова С.Л.*
Губенко А.В. *Лосев В.Г.*

План работы Правления на сентябрь и IV квартал 2017 года

№ п/п	Мероприятие	Срок проведения	Ответственный	Отметка о выполнении
1.	Проведение работ по оформлению лицензии на скважину	Август 2017г.- май 2018 года	Быкова И.К. Панкратова С.Л.	
2.	Подготовка к осенне-зимнему периоду	сентябрь	Панкратова С.Л. Половинкин А.А.	выполнено
2.1.	Чистка накопительных баков для воды от налёта ржавчины	Октябрь-ноябрь	Быкова И. К. Половинкин А.А. Панкратова С.Л.	
2.2.	Консервация водопровода	Август-декабрь	Быкова И. К. Панкратова С.Л.	выполнено
2.3.	Съём показаний счётчиков воды, подготовка отчета о потреблении воды, отправка отчёта в «Геоцентр-Москва»	Сентябрь-октябрь	Новицкий А. И., Дубнов Е.Е. Мышко А., Лосев В.	
2.4.	Проведение мероприятий по усилению охраны территории Товарищества (ремонт замков ворот, вопрос о сооружении шлабаумов или других запирающих устройств)	Сентябрь-декабрь	Новицкий А. И. Тимофеев П.Т.	выполнено
2.5.	Приведение в порядок системы противопожарной безопасности	Октябрь-декабрь	Быкова И.К. Панкратова С.Л. Романова М.А. Новицкий А.И.	
2.6.	Утепление сторожки (потолки, стены), сооружение водных отливов	сентябрь	Новицкий А.И. Дубнов Е.Е. Половинкин А. А. Лосев В. Г.	
3.	Ремонт радиосвязи Товарищества	Сентябрь-декабрь	Быкова И. К. Романова М. А. Губенко А.В.	постоянно
4.	Подготовка материалов к годовому бухгалтерскому отчёту	Сентябрь-октябрь	Быкова И. К. Панкратова С. Л. Новицкий А.И.	выполнено
5.	Чистка территории Товарищества и лесной зоны вокруг забора	сентябрь	Потапова Г.В. Романова М. А.	выполнено
6.	Проведение инвентаризации в сторожке	Сентябрь-декабрь	Быкова И.К. Романова М. А. Губенко А. В.	постоянно
7.	Работа с банком, с ООО «Фишпрофаудит»	Ноябрь-декабрь	Половинкин А. А. Панкратова С.-Л.	
8.	Проведение работ по чистке дорог от снега	Сентябрь-ноябрь	Половинкин А.А. Панкратова С. Л.	
9.	Закупка дров и др. отопительных материалов	Сентябрь	Потапова Г.В., Громова С.	выполнено
10.	Устранение неполадок в освещении улиц, закупка фонаря для Березовой улицы	Сентябрь-декабрь	Лимаренко Е. А	постоянно
11.	Работа с сайтом СНТ «Химик-2» himik-2n			