

Представитель министерства имущественных отношений.

Тема: вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества.

В Московскую областную Думу направлен законопроект, согласно которому все объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы, поставлены на кадастровый и налоговый учет (в том числе гаражи, сараи, бани и пр.)

Критерий, по которому строение квалифицируется как «объект капитального строительства»: перенос строения невозможен без ущерба для данного объекта.

Предусмотрены ставки налогообложения на объекты хозяйственного назначения менее 50 кв.м 0,3% от кадастровой стоимости.

Предусмотрено многократное увеличение размера земельного налога (до пяти раз) для участков, имеющих незарегистрированные объекты капитального строительства.

Владельцам участков с выявленными незарегистрированными строениями высылаются уведомления. Если получено такое уведомление, а объекты недвижимости зарегистрированы, следует копии подтверждающих документов отправлять на электронный адрес andreyaverkiev@mosreg.ru.

Адресная ссылка:

<http://admlub.ru/home/3123-vovlechenie-v-nalogovyj-oborot-obektov-nedvizhimogo-imushhestva>

Представитель налоговой службы проинформировала, что для обслуживания физических лиц открыт дополнительный офис по адресу ул. Коломийца, д.8.