



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139 E-mail:kui@domod.ru ИНН 5009027119, КПП 500901001*

04.08.2020 № 26-9/1336

Председателям Правлений
СНТ и ТСН

На № _____ от _____

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), устанавливающий до 1 марта 2021 года упрощенный порядок регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

Администрация городского округа Домодедово просит Вас проинформировать владельцев земельных участков, расположенных в Вашем товариществе, о возможности в соответствии с п. 2 ст. 5 Закона осуществления до 01.03.2021 государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Незарегистрированная недвижимость, построенная без необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом в отношении самовольных построек применяются положения статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации – вплоть до сноса и изъятия земельных участков.

Кроме того, прошу Вас проинформировать граждан о возобновлении обходов по выявлению на территории городского округа Домодедово неоформленных жилых и садовых домов.

Приложение: на 3 листах.

И.о.председателя комитета
по управлению имуществом

В.Н.Солопов