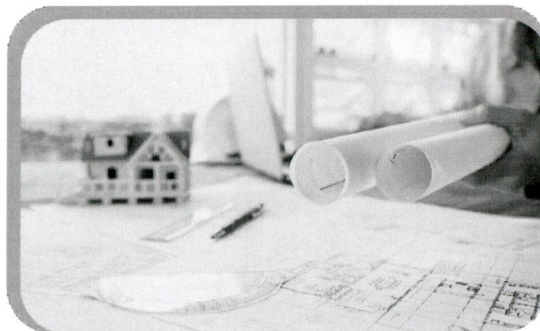


## Дорогие жители городского округа Домодедово!

До 1 марта 2021 года действует «дачная амнистия». Благодаря ей вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить в собственность садовый и жилой дом.

Для регистрации домов в СНТ достаточно **свидетельства о праве собственности на землю и технического плана**. Для регистрации на землях ИЖС и ЛПХ нужно получить в муниципальном образовании уведомления о начале строительства и его завершения.



Если вы не знаете, что делать и как оформить имущество, вас проконсультируют специалисты администраций муниципальных образований или Московского областного БТИ. В регионе насчитывается 62 точки приема МОБТИ и 42 консультационных центра МОБТИ при МФЦ (ближайший к дому можно найти [на сайте](#)).

Узнать больше об условиях «дачной амнистии» и порядке регистрации прав можно:

- [на сайте](#) Минмособлимущества;
- по телефону Московского областного БТИ: +7 (498) 568-88-88.

---

Упрощенная схема действовала 13 лет, с 2006 года, и за это время россияне оформили около 13 миллионов участков и строений. Только за последние три года жители Подмосковья зарегистрировали 500 тысяч домов и дач. Но сотни тысяч объектов все еще не оформлены.

**Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.**

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – **350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**До 01.03.2021** подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.



# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная **частью 11 статьи 24 ФЗ-218** (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:**

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.**

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.