Уважаемые владельцы недвижимости!

При регистрации прав собственности жилых домов, хозяйственных построек и гаражей по «дачной амнистии» в приаэродромных зонах Московской области, в одной из которых находится ваш земельный участок, требовалось получить санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора и согласование аэропорта.

Теперь с **01.07.2021** года вы можете зарегистрировать свой дом по «дачной амнистии» даже на приаэродромной территории без разрешений и экспертиз.

Такое право дал Федеральный закон № 191-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ) от 11 июня 2021 г., вступивший в силу 1 июля 2021 года. В соответствии с Законом, собственники индивидуальных жилых домов и объектов бытовой недвижимости на землях, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гаражей для собственных нужд могут обратиться за регистрацией права собственности в рамках «дачной амнистии» без получения согласования с аэропортом и экспертизы Роспотребнадзора.

При этом стоит учитывать, что в Московской области федеральными структурами активно проводится работа по установлению приаэродромных территорий, после чего будут введены ограничения (возможно запрет) на строительство.

Рекомендуем Вам обратиться за регистрацией объекта жилого назначения.

Для регистрации дома или строения в приаэродромной зоне Вам потребуется всего 3 документа:

- копия свидетельства (выписки из ЕГРН) о правах на землю;
- технический план;
- заполненная декларация на объект недвижимости.

*Администрация городского округа Домодедово*