

Что дает «дачная амнистия»?



Возможность в упрощенном порядке оформить права на определенные земельные участки и отдельные виды зданий, в том числе жилые и садовые дома.

Порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) объектов и окончании работ.

Каков срок действия «дачной амнистии»?



В настоящее время

до 1 марта 2026 года

с 1 сентября 2022 г. он будет продлен **до 1 марта 2031 г.**
в рамках так называемой «дачной амнистии 2.0»



Какие объекты могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке?



Жилые и садовые дома,

расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

Жилые дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства:



высота
не более 20 метров



иметь не более трёх
надземных этажей



состоять из комнат и помещений
вспомогательного использования



Какие необходимы документы?



заявление

о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;



технический план

на основании декларации об объекте, составленной и заверенной собственником земельного участка

ВАЖНО! ПЕРЕД ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕКОМЕНДУЕМ ПРОВЕРИТЬ СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ, РАЗМЕЩЕННОМ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ РОСРЕЕСТРА.



правоустанавливающий документ на участок

договор дарения, купли-продажи, мены, свидетельство о праве на наследство, решения судов о признании права собственности на земельный участок, акты органов государственной власти или местного самоуправления.

Важно! Если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, документ представлять не нужно.



Куда подавать документы для регистрации прав?



при личном визите в МФЦ



в электронном виде

(при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! ПОШЛИНА ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ СОСТАВЛЯЕТ 350 РУБЛЕЙ. ПРИ ЭТОМ НЕОБХОДИМО УТОЧНИТЬ, ЧТО УКАЗАННЫЙ РАЗМЕР ПОШЛИНЫ ПРИМЕНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ ПЕРВИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ.

