**Уважаемые садоводы!**

В июле 2023 года завершается четырехлетний срок избрания членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества. По истечении срока полномочий банковская подпись Председателя утрачивает силу. Членам нашего Товарищества **необходимо избрать новый состав Правления и Председателя.** Если Председатель не будет избран, то существует реальная угроза, что наше Товарищество утратит статус юр/лица, а имущество Товарищества будет признано бесхозным. Это значит, что все наше общее имущество может быть захвачено недобросовестными предпринимателями. Прежде всего, речь идёт о земле общего пользования, на которой располагается наша инфраструктура: скважина, трансформатор, электросеть, сторожка, водопровод, колонка, очистка воды и др. оборудование. Автоматически собственность на них перейдёт вместе с землей, на которой инфраструктура располагается. Могут быть заблокированы подъездные дороги к участкам, за проезд будет взиматься отдельная плата. Практически может стать невозможным проживание на наших дачах, цена на которые резко упадёт. Эта угроза реальная при пассивности членов Товарищества, которые несут солидарную ответственность в соответствии с Законом.

Поскольку наше Товарищество является юр/лицом, все договоры заключаются с юр/лицом, от имени которого без доверенности выступает Председатель: договор с Мосэнергосбыт на поставку эл/энергии, абонентом которого является Товарищество, с Каширским региональным оператором на утилизацию мусора, с ГОСАН на съём показаний с электронных электросчетчиков, с бухгалтерской фирмой, на добычу воды (лицензия) и многое другое. В случае отсутствия Председателя, эти договоры не будут перезаключены и этих услуг члены Товарищества не получат.

В отсутствие Председателя, владеющего правом подписи, будет заблокирован р/счет в банке и мы не сможем воспользоваться нашими денежными средствами.

Садоводы! Очень просим серьёзно отнестись к вопросу избрания новых членов органов Управления и Контроля.

**Председатель Быкова И. К.**